

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-387/18-(0)-1

от 20.02.2018

Подпись



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ

ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

2-я Брестская ул., д.3, Москва, 125047, Телефон (499) 250-99-35, Факс (499) 251-01-70, E-mail: info@mge.mos.ru
ОКПО 84893842, ОГРН 1087746295845, ИНН/КПП 7710709394/771001001

01.02.18 № ММЭ-44-6021/14/01-9
на № _____ от _____

Директору проектов
АО «ЛСР. Недвижимость-М»
А.В. Перепелкину
ул.Автозаводская, д.22,
пом.336,
Москва, 115280

О внесении уточнений в заключение
государственной экспертизы

Уважаемый Андрей Вячеславович!

Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» рассмотрена проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс с подземной автостоянкой» по адресу: Ленинградское шоссе, вл.58, стр.14, 21, Головинский район, Северный административный округ города Москвы. По результатам проведенной государственной экспертизы выпущено положительное заключение от 29.12.2017 № 6582-17/МГЭ/15951-1/4 (рег. № 77-1-1-3-5313-17).

На стр.16, в пункте 3.2.2.2. «Архитектурные решения» текст заключения следует читать:

- секция 2.2 – 14 этажей;
- секция 2.3 – 15-20 этажей;
- секция 2.4 – 21-26 этажей.

На стр.20, в пункте 3.2.2.3. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» текст заключения следует читать:

Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, из рулонного полимерного полотна мембранного типа (2 слоя): под фундаментом – по бетонной подготовке; по контуру – с заведением на стены на всю высоту; с образованием замкнутого контура.



На стр.29 в пункте 3.2.2.4. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в тексте заключения следует читать:

В качестве силовых преобразовательных устройств предусмотрено применение трехфазных трансформаторов напряжением 10/0,4 ± 2x2,5%, номинальной мощностью 1600 кВА, с сухой негорючей изоляцией, степень защиты IP00, категория размещения У3 – для внутренней установки.

На стр.29 текст заключения следует читать:

ГРЩ предусматриваются одностороннего обслуживания, на базе распределительных щитов.

На стр.29 текст заключения следует читать:

Предусматривается: рабочее, аварийное, ремонтное и наружное освещение.

На стр. 31 текст заключения следует читать:

общедомовые нагрузки комплекса – 14,92 м³/сут.

На стр. 33 текст заключения следует читать:

общедомовые нагрузки комплекса – 0,17 м³/сут.

На стр. 39 в тексте заключения следует читать:

Система кондиционирования электротехнических помещений предусмотрена с помощью автономных кондиционеров и «зимним» комплектом.

На стр. 39 текст заключения следует читать:

Системы вытяжной противодымной вентиляции из помещений для хранения автомобилей предусмотрены общими для нескольких пожарных секций одного пожарного отсека, при этом открытие того или иного клапана определяется алгоритмом пожара в зависимости от того, в какой секции произошел пожар.

На стр. 40 текст заключения следует читать:

Компенсация дымоудаления из помещений вестибюлей предусмотрена через автоматически открываемые двери лифтов с режимом «пожарная опасность» и клапаны избыточного давления, устанавливаемых в ограждающих конструкциях тамбур-шлюзов лестничных клеток надземной части.

На стр. 41 в тексте заключения текст заключения следует исключить фразу:

При размещении пожароопасных зон в незадымляемых лестничных клетках типа Н2 предусмотрен подогрев всего воздуха, подаваемого в лестничную клетку.

На стр.67, в пункте 3.2.2.9. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» текст заключения следует читать:

Эвакуация из нежилых помещений общественного назначения первого этажа – непосредственно наружу.

По остальным пунктам текст заключения остается без изменений, в соответствии с рассмотренной проектной документацией.

Руководитель



А.И. Яковлева

Е.В. Захарова
(495) 620-20-00 (56338)